

OGGETTO: STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA P/C DEL COMUNE DI COLI (PC) – PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. B) E 164 SS. DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L’“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’OSTELLO (COMPRESO IL RISTORANTE E PIZZERIA AL SUO INTERNO), DEL BAR E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI COLI (PC) CON LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMMODERNAMENTO, PER LA DURATA DI 12 ANNI”, CIG 829448598C: **VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE DI GARA NOMINATA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS 50/2016, PER L'APERTURA DELLA BUSTA “C” E LA VALUTAZIONE DELLA RELATIVA OFFERTA ECONOMICA (SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DELLA COMMISSIONE RIUNITA TELEMATICAMENTE).**

Il **06/07/2020** alle ore 11:11:33, si riunisce telematicamente in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice, nella seguente composizione:

Mario Ferri, assegnato all’Ufficio Tecnico del Comune di Coli (PC), **Presidente**, collegato dalla sede del Municipio a Perino;

Marilena Ciotti, assegnata al servizio Amministrativo e Contabile del Comune di Coli (PC), **Commissario**, collegata dalla sede del Municipio a Coli;

Lucia Covati, assegnata al servizio anagrafe e sociale del Comune di Coli (PC), **Commissario**, collegata dalla sede del Municipio a Perino;

mentre le funzioni di segretario vengono svolte dall’**Avv. Andrea Tedaldi**, Istruttore Direttivo Amministrativo assegnato alla P.O. “Economato e Stazione Unica Appaltante per i Servizi” della Provincia di Piacenza, collegato dalla sede centrale della Provincia di Piacenza,

per l’espletamento, tramite il SATER, delle seguenti attività relative alle procedure della gara in oggetto:

- inserimento, nella relativa schermata del SATER riferita alla valutazione dell’offerta tecnica, del punteggio tecnico attribuito all’operatore economico CONNECT S.R.L.S. nella seduta riservata precedente, svoltasi in data odierna (come da verbali agli atti);
- apertura della busta “C” contenente l’offerta economica presentata da CONNECT S.R.L.S. e valutazione della coerenza di quanto dichiarato dalla società.

Il Presidente, richiamati i precedenti verbali della Commissione riunitasi lo stesso giorno 6 luglio 2020 (in atti), evidenzia che si è proceduto alla valutazione dell’offerta tecnica del concorrente ammesso.

Il Presidente inserisce nel sistema SATER il punteggio tecnico ottenuto dall’operatore economico partecipante, pari a **80,75/100,00 punti**.

Il Presidente procede quindi all’apertura dell’offerta economica presentata dal concorrente, dando preliminarmente atto che la presente gara è a “costo fisso”, non essendo previsto alcun rialzo percentuale rispetto al canone annuale da versare al Comune di Coli da parte dell’operatore economico aggiudicatario.

Tale offerta risulta regolarmente formulata sul modulo predisposto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza. Il concorrente, infatti:

- ✓ si è impegnato ad eseguire la concessione versando il canone di cui all'art. 7 del Capitolato speciale (prefissato dal Comune di Coli, nella misura pari a € 7.000,00 per ogni anno di gestione), anche nel caso in cui il Comune disponga l'esecuzione anticipata della concessione in attesa della stipula della convenzione;
- ✓ ha indicato il costo del personale per la gestione delle strutture (indicativi € 126,236,45 all'anno, conforme a quanto stimato dal Comune nel Progetto di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, allegato *sub* Allegato 1), nonché ha specificato - conformante a quanto già indicato, nella Busta A, nel modulo "Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative" - che i lavori di manutenzione straordinaria delle strutture verranno affidati in subappalto;
- ✓ ha indicato i costi per la sicurezza per la gestione delle strutture (pari a € 2.000,00) e, con riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria delle strutture, ha indicato che essi verranno affidati in subappalto.

Ai sensi di quanto stabilito al paragrafo 24 del Disciplinare di gara, la Commissione procede quindi a valutare l'eventuale anomalia dell'offerta **presentata dall'operatore economico**, dando atto che:

- non ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'art. 97, comma 3 del Codice (così come modificato dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55), in quanto la regola dei cd. 4/5 per il calcolo dell'anomalia, disciplinata da tale disposizione, trova applicazione solo *"ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre"*;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, *"La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa"*.

Ciò posto, dalla valutazione dell'offerta complessiva presentata da CONNECT S.R.L.S., la Commissione non ravvisa le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 97 del Codice.

Il Presidente dispone infine:

- che il presente verbale, quale proposta di aggiudicazione a favore della società concorrente CONNNECT S.R.L.S., venga esteso al RUP della gara ai fini dell'aggiudicazione della procedura in argomento;
- che la documentazione di gara utile ai fini dell'aggiudicazione venga consegnata al medesimo RUP.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 11:45:19 del giorno 6 luglio 2020.

Letto, approvato e sottoscritto.

Piacenza - Coli, 6 luglio 2020.

IL PRESIDENTE

(Mario Ferri)

IL COMMISSARIO

(Marilena Ciotti)

IL COMMISSARIO

(Lucia Covati)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Andrea Tedaldi)

Nativo digitale del verbale, firmato dai commissari e dal segretario verbalizzante, depositato agli atti.